

Проект планировки с проектом межевания территории аэропортового комплекса Мирный Республики Саха (Якутия)

Состав проекта

планировки с проектом межевания территории в его составе

1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Текстовая часть:

Положения о характеристике планируемого развития территории

Положение об очередности планируемого развития территории

Графические материалы:

ППТ– 1 Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:5000

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Текстовая часть (Пояснительная записка)

Графические материалы:

ППТ- 2 Карта планировочной структуры территории М 1:100000

ППТ- 3 Результаты инженерных изысканий М 1:5000

ППТ- 4 Схема организации движения транспорта М 1:5000

ППТ- 5 Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000

2. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Текстовая часть (Пояснительная записка):

Графические материалы:

ПМТ- 1 Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:5000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы:

ПМТ- 2 - 3 Чертежи межевания (обоснование) М 1:2000

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	04.19

						37972-А				
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл. 418170	Вед.инж.	Точилин				04.19	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Нач.отдела	Котрус				04.19		ПМТ	1	25
	ГИП	Беличенко				04.19			АО «ПИИНИИ ВТ «Ленаэропроект»	

**Проект планировки с проектом межевания территории аэропортового
комплекса Мирный Республики Саха (Якутия)**

Содержание проекта межевания территории

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

1. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленными проектом планировки территории.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Строительство аэропортового комплекса «Мирный». Настоящим проектом планировки территории предусматриваются действия по подготовке земельных участков в целях определения границ, для их последующего оформления в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проектируемые объекты аэропортового комплекса «Мирный» расположены в границах МО «Город Мирный» Республики Саха (Якутия) на ранее учтенных в Государственном кадастре недвижимости земельных участках, на землях свободного фонда земель промышленности и на землях лесного фонда.

Для реализации проектных решений объекта «Строительство аэропортового комплекса «Мирный» предусмотрено выполнить:

- по земельным участкам, ранее учтенным в Государственном кадастре недвижимости, разделы с образованием земельных участков под строительство/реконструкцию объектов капитального строительства;

- на землях свободного фонда земель промышленности, образование земельных участков из земель государственной/муниципальной собственности;

- в границах ранее сформированных земельных участков, полная площадь которых необходима для реализации проектных решений, проектом межевания территории предусматривается их переоформление.

Все земельные участки, подлежащие к образованию и переоформлению, располагаются в пределах границ проекта планировки территории.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Проектная документация, разработанная АО «ПИИНИИ ВТ «Ленаэропроект»;
- Генеральный план города Мирный;
- Правила землепользования и застройки города Мирный;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	418170	04.19	Взам. инв. №	37972-А	Лист
										2

- Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденные приказом Минстроя РС (Я) от 08.07.2010 № 92;

- Сведения об учтенных в Государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, Правительства Республики Саха (Якутия), Администрации муниципального образования «Город Мирный» Республика Саха (Якутия).

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в системах координат Государственного кадастра недвижимости, принятых на территории МО «Город Мирный» Республика Саха (Якутия).

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертежах межевания ПМТ-1, ПМТ-2, ПМТ-3.

На чертежах межевания территории отображены:

- границы образуемых и сохраняемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера земельных участков;
- оси проектируемых линейных объектов внутриплощадочных инженерных сетей, охранные зоны внутриплощадочных инженерных сетей;
- границы земельных участков, учтенных в Государственном кадастре недвижимости;
- границы и номера кадастровых кварталов;
- граница муниципальных образований;
- существующие и проектируемые здания и сооружения.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования;
- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя, землевладельца на изменение границ земельных участков.

Площади земельных участков определены в соответствии с проектной документацией. Необходимая площадь земельных участков под объект определена в соответствии с проектом организации строительства и действующими нормативными документами.

Общая площадь земельного отвода для строительства объекта: «Строительство аэропортового комплекса г. Мирного, Республика Саха (Якутия)» составляет – 2955947 кв. м. (295,59 га), в том числе:

1. Земельные участки в количестве 5-ти земельных участков, общей площадью 426147 кв.м., из земель промышленности для строительства объектов, из которых:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	418170	04.19	Взам. инв. №		37972-А	Лист
											3

1 земельный участок, площадью 148344 кв.м. под строительство проектируемых объектов:

- 1). Ангарный комплекс
- 2). ТП-ангара
- 3). Открытый склад ИАС, ОМТС

Служебно-техническая территория:

- 4). Аэровокзал на 300 пасс./час
- 5). ТП аэровокзала
- 6). Привокзальная площадь
- 7). Сблокированное здание служебно-производственного комплекса

Комплекс грузового терминала, в т.ч:

- 8). ТП Грузового терминала
- 9). КПП грузового терминала с автовесовой
- 10). Контейнерные площадки
- 11). Здание грузового склада
- 12). Насосная станция хозяйственно-бытового стока
- 13). Склад ГСМ емкостью 1700 м³, в т.ч.:
- 14). ТП-ГСМ
- 15). АЗС
- 16). Площадка временного хранения отходов
- 17). Узел водопроводных сооружений
- 18). Резервуары противопожарного запаса воды V=350м³ (2шт.)
- 19). Блочно-модульная насосная станция II подъема
- 20). Подъездная автодорога к аэропорту

1 земельный участок, площадью 4780 кв.м. под строительство проектируемого объекта: очистные сооружения ливневого стока № 4 с ТП-ОС № 4.

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У12, площадью 5011 кв.м. под строительство проектируемого канала №1 ВДС;

1 земельный участок, с условным номером 14:16:060101:2:3У8, площадью 24012 кв.м. под строительство проектируемого канала №1 ВДС;

1 чересполосный земельный участок с условным номером 14:37:000113:3У1, площадью 244000 кв. м. под площадку для забора грунта.

2. Земельные участки, в количестве 44 земельных участков, общей площадью 2455478 кв.м., для строительства различных объектов аэропортового комплекса, из которых:

- 9 земельных участков, общей площадью 154138 кв.м. - образование из свободного фонда земель промышленности, находящихся в государственной собственности, из которых:

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000406:3У2, площадью 65127 кв.м. под строительство проектируемого периметрового ограждения аэродрома;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000406:3У3, площадью 49686 кв.м. под строительство проектируемого периметрового ограждения аэродрома и других проектируемых объектов аэропортового комплекса;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000406:3У5, площадью 1138 кв.м. под строительство проектируемого ТП-ТО №2;

Инив. № подл.	418170	Подп. и дата	04.19	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37972-А				4	

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000406:3У7, площадью 487 кв.м. под строительство проектируемого периметрового ограждения аэродрома;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000406:3У8, площадью 105 кв.м. под строительство проектируемого периметрового ограждения аэродрома;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000406:3У9, площадью 728 кв.м. под строительство проектируемого периметрового ограждения аэродрома;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000406:3У10, площадью 950 кв.м. под строительство проектируемого здания центрального КПП;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000406:3У11, площадью 245 кв.м. под строительство проектируемого ЦРП;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000406:3У12, площадью 35672 кв.м. под резервную территорию (участок перспективного развития аэропортового комплекса);

- 3 земельных участка, общей площадью 30100 кв.м. – образование из земель лесного фонда на территории МО «Город Мирный». Проектом межевания предусмотрено оформление данных участков в аренду для размещения линейных объектов (периметровое ограждение территории и патрульная дорога), из которых:

1 земельный участок, с условным номером 14:16:060101:3У1, площадью 11315 кв. м.;

1 земельный участок, с условным номером 14:16:060101:3У2, площадью 17903 кв. м.;

1 земельный участок, с условным номером 14:16:060101:3У3, площадью 882 кв. м.;

согласно статьи 11 п.2 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части упрощения размещения линейных объектов» сведения о земельном участке под линейный объект вносятся в ЕГРН с категорией земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или иного специального назначения. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

Лесные участки расположены по адресу: Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале № 30 выделы № 62,65. Из общей площади участков 30100 кв. м., участки площадью 0,9338 га заняты лесными насаждениями. Состав насаждений 100 % лиственница (10Л), возраст 20 лет, бонитет IV.

-1 земельный участок с условным номером 14:16:060101:3У4, площадью 1759 кв. м., из свободного фонда земель промышленности – образовался в результате разрыва в совмещении разных систем координат в ГКН;

- 5 земельных участков, общей площадью 307818 кв.м. из земель промышленности, расположены на существующем и учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 14:37:000406:1, находящегося в аренде у АК "АЛРОСА" (ПАО). Проектом межевания предусмотрено образование новых земельных участков, путем раздела существующего земельного участка, из которых:

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000406:1:3У1, площадью 260474 кв.м. под строительство проектируемых объектов аэропортового комплекса: периметровое ограждение аэродрома, патрульная автодорога, места стоянок для 2-х ВС 2 класса, места стоянок для 6-ти ВС 3 класса и вертолетов Ми-8;

Инив. № подл.	418170	Подп. и дата	04.19	Взам. инв. №							Лист
					37972-А						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					5	

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000406:1:3У2, площадью 2554 кв.м. под строительство проектируемого ТП-3А (ОВИ);

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000406:1:3У3, площадью 16463 кв.м. под строительство проектируемого учебно-тренировочного полигона (УТП);

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000406:1:3У4, площадью 460 кв.м. под строительство проектируемого ТП-ТО №1;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000406:1:3У5, площадью 27867 кв.м. под резервную территорию (участок перспективного развития аэропортового комплекса);

- 5 земельных участков, общей площадью 611056 кв.м. из земель промышленности, расположены на существующем и учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 14:37:000403:64, находящегося в аренде у АК "АЛРОСА" (ПАО). Проектом межевания предусмотрено образование новых земельных участков путем раздела существующего земельного участка, из которых:

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000403:64:3У1, площадью 607598 кв.м. под строительство проектируемого периметрового ограждения аэродрома и проектируемой патрульной дороги;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000403:64:3У3, площадью 228 кв.м. под территорию аэропортового комплекса;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000403:64:3У5, площадью 329 кв.м. под строительство проектируемых очистных сооружений ливневого стока №1;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000403:64:3У6, площадью 2549 кв.м. под строительство проектируемых очистных сооружений ливневого стока №2 ;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000403:64:3У7, площадью 352 кв.м. под строительство проектируемого ТП-ОС№2;

- 10 земельных участков, общей площадью 246435 кв.м. из земель промышленности, расположены на существующем и учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 14:37:000000:3123, находящегося в аренде у АК "АЛРОСА" (ПАО). Проектом межевания предусмотрено образование новых земельных участков путем раздела существующего земельного участка, из которых:

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У1, площадью 97081 кв.м. под строительство проектируемого периметрового ограждения аэродрома и проектируемой патрульной дороги;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У5, площадью 62543 кв.м. под строительство проектируемого периметрового ограждения аэродрома и проектируемой патрульной дороги;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У6, площадью 2167 кв.м. под строительство проектируемых очистных сооружений ливневого стока №1;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У8, площадью 67868 кв.м. под строительство проектируемого периметрового ограждения аэродрома и объектов аэропортового комплекса: грузовой перрон для 3 ВС 1-х класса и вертолетов Ми-26, пассажирский перрон для 3-х ВС 1 класса;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У9, площадью 9063 кв.м. под строительство проектируемых объектов аэропортового комплекса: здание АСС, учебно-тренировочный полигон (УТП);

Инд. № подл.	418170	Подп. и дата	04.19	Взам. инв. №							Лист
						37972-А					6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У10, площадью 1916 кв.м. под строительство проектируемого учебно-тренировочного полигона (УТП);

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У11, площадью 383 кв.м. под строительство проектируемого ТП-ТО №2;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У13, площадью 489 кв.м. под строительство проектируемого ТП-ОС №1;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У14, площадью 624 кв.м. под строительство проектируемого ТП-ОС №2;

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У15, площадью 4301 кв.м. под строительство аэропортового комплекса;

- 2 земельных участка, общей площадью 5480 кв.м. из земель промышленности, расположены на существующем и учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 14:37:000406:5, находящемся в Государственной собственности и в аренде у ФГУП «Госкорпорация по ОрВД», на котором размещается здание БПРМ-244. Проектом межевания предусмотрено образование двух новых земельных участков путем раздела существующего земельного участка, из которых:

1 земельный участок, площадью 3023 кв.м. под строительство проектируемого периметрового ограждения аэродрома;

1 земельный участок, площадью 2457 кв.м. под строительство проектируемых объектов: здание АСС и учебно-тренировочный полигон (УТП);

- 1 земельный участок, площадью 4090 кв.м. из земель промышленности, учтенный в Государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 14:37:000406:3, находящемся в Государственной собственности и в аренде у ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» до 31.12.2056 г., на котором размещается здание ГРМ. Проектом межевания предлагается переоформление путем переуступки права аренды Федеральному агентству воздушного транспорта (Росавиации) для размещения проектируемых объектов: патрульная автодорога и периметровое ограждение аэродрома;

- 1 земельный участок, площадью 692 кв.м. из земель промышленности, учтенный в Государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 14:37:000406:20 находящемся в постоянном (бессрочном) пользовании у ФГБУ «Якутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», на котором размещается площадка метеоборудования. Проектом межевания предусмотрено переоформление данного земельного участка в аренду Федеральному агентству воздушного транспорта (Росавиации) для размещения проектируемых объектов: патрульная автодорога и периметровое ограждение аэродрома;

- 7 земельных участков, общей площадью 1093910 кв.м., расположены на ранее учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 14:16:060101:2, находящегося в Федеральной собственности. Проектом межевания предусмотрено образование новых земельных участков путем раздела существующего земельного участка, из которых:

1 земельный участок, площадью 33179 кв.м. под строительство проектируемого ГРМ 247 с ТП и ДЭС;

1 земельный участок, площадью 9262 кв.м. под строительство проектируемого ОРЛ-А с АРП, с ТП и ДЭС;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	418170	04.19	Взам. инв. №	37972-А	Лист
										7

1 земельный участок, с условным номером 14:16:060101:2:ЗУ1, площадью 1029417 кв.м. под строительство проектируемого периметрового ограждения аэродрома и проектируемой патрульной дороги;

1 земельный участок, с условным номером 14:16:060101:2:ЗУ2 площадью 2236 кв.м. под строительство проектируемого ТП-2А (ОВИ);

1 земельный участок, с условным номером 14:16:060101:2:ЗУ7, площадью 1915 кв.м. под строительство проектируемых очистных сооружений ливневого стока N3 с ТП-ОС N3;

1 земельный участок, площадью 3279 кв.м. для размещения проектируемого метеорологического оборудования за торцом ИВПП-67;

1 земельный участок, площадью 14622 кв.м. для размещения проектируемого метеорологического оборудования в районе середины ИВПП-67.

3. Земельные участки, в количестве 10-ти земельных участков, общей площадью 71111 кв.м., для строительства объектов РТОП, из которых:

- 3 земельных участка, общей площадью 13046 кв.м. - образование из свободного фонда земель промышленности, из которых:

1 земельный участок, площадью 5359 кв.м. под строительство проектируемых объектов: командно-диспетчерский пункт (КДП), ТП-КДП, ДЭС;

1 земельный участок, площадью 7545 кв.м. под антенное поле (перспектива);

1 земельный участок, площадью 142 кв.м. под строительство проектируемого АРП;

- 1 земельный участок, площадью 2931 кв.м. из земель промышленности, расположен на существующем и учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 14:37:000403:64. Проектом межевания предусмотрено образование новых земельных участков путем раздела существующего земельного участка под строительство проектируемого КРМ-247 с ТП и ДЭС;

- 3 земельных участка, общей площадью 50553 кв.м. из земель промышленности, расположены на существующем и учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 14:37:000000:3123. Проектом межевания предусмотрено образование трех земельных участков, путем раздела существующего земельного участка, из которых:

1 земельный участок, площадью 7642 кв.м. под строительство проектируемого ОПРС-67 с ТП и ДЭС;

1 земельный участок, площадью 22917 кв.м. под строительство проектируемого КРМ-247 с ТП и ДЭС;

1 земельный участок, площадью 19994 кв.м. под строительство проектируемого РЛС ОЛП;

- 1 земельный участок, площадью 2888 кв.м. из земель промышленности, расположен на существующем и учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 14:37:000406:9, находящемся в Государственной собственности и в аренде у ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» до 31.12.2056 г., на котором размещается существующее здание АРП. Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка под строительство проектируемого АРП.

Ивв. № подл.	418170	Подп. и дата	04.19	Взам. инв. №							Лист
						37972-А					8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

- 1 земельный участок с условным номером 14:16:060101:3У5, площадью 139 кв.м. из свободного фонда земель промышленности – образовался в результате разрыва в совмещении разных систем координат в ГКН;

- 1 земельный участок, площадью 1554 кв.м. из земель промышленности МО «Город Мирный», расположен на существующем и учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 14:16:060101:582, находящемся в Государственной собственности и в аренде у ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» до 31.12.2056 г., на котором размещается существующее здание АРП. Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка под строительство проектируемого АРП.

4. Земельные участки, в количестве 2-х земельных участков, общей площадью 3211 кв.м., для размещения объектов метеорологического оборудования, из которых:

- 1 земельный участок, площадью 3087 кв.м. из земель промышленности, расположен на существующем и учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 14:37:000403:64. Проектом межевания предусмотрено образование части этого земельного участка для размещения проектируемого метеорологического оборудования в районе торца ИВПП МКпос=67;

- 1 земельный участок, площадью 124 кв.м. из земель промышленности, расположен на существующем и учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 14:37:000000:3123. Проектом межевания предусмотрено образование части этого земельного участка для размещения проектируемого метеорологического оборудования в районе торца ИВПП МКпос=67.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Экспликация образуемых/изменяемых земельных участков для размещения объектов аэродромной инфраструктуры и объектов воздушного транспорта в границах проекта планировки территории

№ п/п	Условный номер земельного участка	Статус земельного участка (возможные способы образования земельных участков)	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование проектируемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
МО "Город Мирный"						
1	14:37:000406:3У1	образуемый	148344	Земли промышленности, энергетики,	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	04.19
Инв. № подл.	418170

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37972-А	Лист
							9

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
418170	04.19								37972-А	10	
			2	14:37:000406:3У2	образуемый	65127	транспорт а, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (аренда)	не установлен			воздушный транспорт (код 7.4)
			3	14:37:000406:3У3	образуемый	49686		не установлен			воздушный транспорт (код 7.4)
			4	14:37:000406:3У4	образуемый	5359		не установлен			воздушный транспорт (код 7.4)
			5	14:37:000406:3У5	образуемый	1138		не установлен			воздушный транспорт (код 7.4)
			6	14:37:000406:3У6	образуемый	4780		не установлен			воздушный транспорт (код 7.4)
			7	14:37:000406:3У7	образуемый	487	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (аренда)	не установлен			воздушный транспорт (код 7.4)
			8	14:37:000406:3У8	образуемый	105		не установлен			воздушный транспорт (код 7.4)
			9	14:37:000406:3У9	образуемый	728		не установлен			воздушный транспорт (код 7.4)
			10	14:37:000406:3У10	образуемый	950		не установлен			воздушный транспорт (код 7.4)
			11	14:37:000406:3У11	образуемый	245		не установлен			воздушный транспорт (код 7.4)
			12	14:37:000406:3У12	образуемый	35672		не установлен			воздушный транспорт (код 7.4)
			13	14:37:000406:3У13	образуемый	7545		не установлен			воздушный транспорт (код 7.4)
			14	14:37:000406:3У14	образуемый	142		не установлен			воздушный транспорт (код 7.4)
			15	14:37:000406:1:3У1	образование путем раздела	260474		Земли промышленности, энергетики			Земельные участки, предназначенные для

Инд. № подл. 418170	Подп. и дата 04.19	Взам. инв. №							и, транспорт а, связи, радиовещ ания, телевиден ияч, информат ики, земли для обеспечен ия космическ ой деятельно сти, земли обороны, безопасно сти и земли иного специальн ого назначени я (аренда)	размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов		
			16	14:37:000406:1:3У2	образование путем раздела	2554	Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов					воздушный транспорт (код 7.4)
			17	14:37:000406:1:3У3	образование путем раздела	16463	Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов					воздушный транспорт (код 7.4)
			18	14:37:000406:1:3У4	образование путем раздела	460	Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов					воздушный транспорт (код 7.4)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37972-А				Лист		
										11		

Ивл. № подл. 418170	Подп. и дата 04.19	Взам. ивл. №	19	14:37:000406:1:3У5	образование путем раздела	27867		Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
			20	14:37:000403:64:3У1	образование путем раздела	607598	Земли промышле нности, энергетик и, транспорт а, связи, радиовещ ания, телевиден ияч, информат ики, земли для обеспечен ия космическ ой деятельно сти, земли обороны, безопасно сти и земли иног о специальн ого назначени я (аренда)	Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
			21	14:37:000403:64:3У2	образование путем раздела	2931		Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
			22	14:37:000403:64:3У3	образование путем раздела	228		Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов,	воздушный транспорт (код 7.4)
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37972-А
						12			

Инд. № подл. 418170	Подп. и дата 04.19	Взам. инв. №							ияч, информат ики, земли для обеспечен ия космическ ой деятельно сти, земли обороны, безопасно сти и земли иног специальн ого назначени я (аренда)	автотрожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
			28	14:37:000000:3123:3У2	образуемый образование путем раздела	7642	Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автотрожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)			
			29	14:37:000000:3123:3У3	образование путем раздела	22917	Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автотрожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)			
			30	14:37:000000:3123:3У4	образование путем раздела	124	Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автотрожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)			
			31	14:37:000000:3123:3У5	образование путем раздела	63031	Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных,	воздушный транспорт (код 7.4)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37972-А				Лист	
										14	

Инд. № подл. 418170	Подп. и дата 04.19	Взам. инв. №							размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов			
			36	14:37:000000:3123:ЗУ10	образование путем раздела	1916					Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
			37	14:37:000000:3123:ЗУ11	образование путем раздела	383					Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
			38	14:37:000000:3123:ЗУ12	образование путем раздела	5011					Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37972-А			Лист			
									16			

39	14:37:000000:3123:3У13	образование путем раздела	489		Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
40	14:37:000000:3123:3У14	образование путем раздела	624			воздушный транспорт (код 7.4)
41	14:37:000000:3123:3У15	образование путем раздела	4301			воздушный транспорт (код 7.4)
42	14:37:000406:5:3У1	образование путем раздела	3023	Земли промышле нности (аренда)	БПРМ-244 (ближняя приводная радиостанция с маркерным радиомаяком)	воздушный транспорт (код 7.4)
43	14:37:000406:5:3У2	образование путем раздела	2457	Земли промышле нности (аренда)	БПРМ-244 (ближняя приводная радиостанция с маркерным радиомаяком)	воздушный транспорт (код 7.4)
44	14:37:000406:3	образуемый	4090	Земли промышле нности (аренда)	ГРМ (глиссадный радиомаяк)	воздушный транспорт (код 7.4)
45	14:37:000406:20	образуемый	692	Земли промышле нности (аренда)	под эксплуатаци ю метеоплощад ки	воздушный транспорт (код 7.4)
46	14:37:000406:9:3У1	образование путем раздела	2888	Земли промышле нности (аренда)	РСБН (радиотехнич еская система ближней навигации)	воздушный транспорт (код 7.4)
Итого на территории МО «Город Мирный»			1560473			

МО «Город Мирный»

47	14:16:060101:3У1	образуемый	11315	Земли лесного фонда	не установлен	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (п. 13 Ст. 25 ЛК РФ)
----	------------------	------------	-------	---------------------------	------------------	--

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

37972-А

Лист

17

Ивв. № подл. 418170	Подп. и дата 04.19	Взам. инв. №	48	14:16:060101:3У2	образуемый	17903	Земли лесного фонда	не установлен	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (п. 13 Ст. 25 ЛК РФ)
			49	14:16:060101:3У3	образуемый	882	Земли лесного фонда	не установлен	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (п. 13 Ст. 25 ЛК РФ)
			50	14:16:060101:3У4	образуемый	1759	Земли промышленности, энергетики, и, транспорт а, связи, радиовещ ания, телевиден ияч, информат ики, земли для обеспечен ия космическ ой деятельно сти, земли обороны, безопасно сти и земли иного специальн ого назначени я (аренда)	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)
			51	14:16:060101:3У5	образуемый	139		не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)
			52	14:16:060101:2:3У1	образование путем раздела	1029417		строительств о объекта "Реконструкц ия аэропорта г. Мирного.ИВ ПП с объектами обеспечения"	воздушный транспорт (код 7.4)
			53	14:16:060101:2:3У2	образование путем раздела	2236		строительств о объекта "Реконструкц ия аэропорта г. Мирного.ИВ ПП с объектами обеспечения"	воздушный транспорт (код 7.4)
			54	14:16:060101:2:3У3	образование путем раздела	3279		строительств о объекта "Реконструкц ия аэропорта г. Мирного.ИВ ПП с объектами обеспечения"	воздушный транспорт (код 7.4)
			55	14:16:060101:2:3У4	образование путем раздела	33179		строительств о объекта "Реконструкц ия аэропорта г. Мирного.ИВ ПП с	воздушный транспорт (код 7.4)
37972-А									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист			
						18			

Ивв. № подл. 418170	Подп. и дата 04.19	Взам. инв. №							объектами обеспечения"	
			56	14:16:060101:2:3У5	образование путем раздела	9262			строительств о объекта "Реконструкц ия аэропорта г. Мирного.ИВ ПП с объектами обеспечения"	воздушный транспорт (код 7.4)
			57	14:16:060101:2:3У6	образование путем раздела	14622			строительств о объекта "Реконструкц ия аэропорта г. Мирного.ИВ ПП с объектами обеспечения"	воздушный транспорт (код 7.4)
			58	14:16:060101:2:3У7	образование путем раздела	1915			строительств о объекта "Реконструкц ия аэропорта г. Мирного.ИВ ПП с объектами обеспечения"	воздушный транспорт (код 7.4)
			59	14:16:060101:2:3У8	образование путем раздела	24012			строительств о объекта "Реконструкц ия аэропорта г. Мирного.ИВ ПП с объектами обеспечения"	воздушный транспорт (код 7.4)
			60	14:16:060101:582:3У1	образование путем раздела	1554			земельные участки, предоставлен ные для размещения аэропортов, аэродромов,	воздушный транспорт (код 7.4)
			Итого			1151474				
Чересполосный земельный участок, предназначенный под площадку для забора грунта										
61	14:37:000113:3У1	образуемый	244000	Земли населённы х пунктов	Не установлен	недропользова ние				
Всего по аэропорту			2955947							
37972-А										Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					19

МО "Город Мирный"
временный землеотвод под сети 10 кВ за пределами границ ППТ
(на период строительства, сервитут)

1	14:37:000406:ЧЗУ1	образуемый (временный землеотвод, сервитут)	582	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (аренда)	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)
2	14:37:000406:ЧЗУ2	образуемый (временный землеотвод, сервитут)	188		не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)
3	14:37:000000:3187:ЧЗУ1	образуемый (временный землеотвод, сервитут)	49		автомобильный транспорт	автомобильный транспорт (код 7.2)
Всего временного землеотвода			819			

Экспликация земельных участков под ВДС

МО "Город Мирный"

1	14:37:000406:ЧЗУ1	ограниченное пользование земельным участком	2523	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)
2	14:37:000406:ЧЗУ2	ограниченное пользование земельным участком	4529		не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)
3	14:37:000406:ЧЗУ3	ограниченное пользование земельным участком	1394		не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Индв. № подл.
418170

Взам. инв. №

04.19

Подп. и дата

37972-А

Лист

20

Инв. № подл. 418170	Подп. и дата 04.19	Взам. инв. №	4	14:37:000406:ЧЗУ4	ограниченное пользование земельным участком	1536	деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (аренда)	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)			
			5	14:37:000406:ЧЗУ5	ограниченное пользование земельным участком	1376		не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)			
			6	14:37:000406:ЧЗУ6	ограниченное пользование земельным участком	435		не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)			
			7	14:37:000406:1:ЧЗУ1	ограниченное пользование земельным участком	1250	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (аренда)	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)			
			8	14:37:000406:1:ЧЗУ2	ограниченное пользование земельным участком	1709		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)			
			9	14:37:000406:1:ЧЗУ3	ограниченное пользование земельным участком	10909		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов,	воздушный транспорт (код 7.4)			
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37972-А			Лист
												21

Ивл. № подл. 418170	Подп. и дата 04.19	Взам. ивл. №							аэродромов, аэровокзалов						
			10	14:37:000406:1:ЧЗУ4	ограниченное пользование земельным участком	1591		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов			воздушный транспорт (код 7.4)				
			11	14:37:000000:3123:ЧЗУ1	ограниченное пользование земельным участком	888						Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)		
			12	14:37:000000:3123:ЧЗУ2	ограниченное пользование земельным участком	1141								Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
			13	14:37:000403:64:ЧЗУ1	ограниченное пользование земельным участком	1715									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37972-А		Лист							
							22								

Инд. № подл. 418170	Подп. и дата 04.19	Взам. инв. №							для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (аренда)	аэродромов, аэровокзалов	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)				
			14	14:37:000403:64:ЧЗУ2	ограниченное пользование земельным участком	16449										
			15	14:37:000403:64:ЧЗУ3	ограниченное пользование земельным участком	8167										
			16	14:37:000403:64:ЧЗУ4	ограниченное пользование земельным участком	127										
			17	14:37:000403:64:ЧЗУ5	ограниченное пользование земельным участком	12663										
											Лист					
									37972-А		23					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата											

					аэродромов, аэровокзалов	
	Итого		68402			
МО "Город Мирный" (ГУ РС(Я) "Мирнинское лесничество")						
18	14:16:060101:2:ЧЗУ2	ограниченн ое пользовани е земельным участком	275340	Земли промышле нности, энергетик и, транспорт а, связи, радиовещ ания, телевиден ияч, информат ики, земли для обеспечен ия космическ ой деятельно сти, земли обороны, безопасно сти и земли иног специальн ого назначени я (аренда)	Для прочих объектов лесного хозяйства	воздушный транспорт (код 7.4)
19	14:16:060101:2:ЧЗУ3	ограниченн ое пользовани е земельным участком	3051		Для прочих объектов лесного хозяйства	воздушный транспорт (код 7.4)
20	14:16:060101:2:ЧЗУ4	ограниченн ое пользовани е земельным участком	11448		Для прочих объектов лесного хозяйства	воздушный транспорт (код 7.4)
21	14:16:060101:2:ЧЗУ5	ограниченн ое пользовани е земельным участком	157		Для прочих объектов лесного хозяйства	воздушный транспорт (код 7.4)
22	14:16:060101:2:ЧЗУ6	ограниченн ое пользовани е земельным участком	1440		Для прочих объектов лесного хозяйства	воздушный транспорт (код 7.4)
23	14:16:060101:ЧЗУ1	ограниченн ое пользовани е земельным участком	2710		не установлен	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (п. 13 Ст. 25 ЛК РФ)
	Итого		294146			
	Всего землеотвода под ВДС		362548			

Таблицы с координатами земельных участков расположены на чертежах ПМТ-2 и ПМТ-3 в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

Ивв. № подл.	418170
Подп. и дата	04.19
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37972-А	Лист
							24

МАТЕРИАЛЫ В ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМЕ

№№ П/П	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основой)	ПМТ-1	М 1:5000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2	Чертеж межевания территории. МО «Город Мирный»	ПМТ-2	М 1:2000
3	Чертеж межевания территории МО «Город Мирный» (ГУ РС(Я) "Мирнинское лесничество")	ПМТ-3	М 1:2000

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					37972-А	Лист	
418170	04.19		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.	Дата